Ebène IMMOBILIER
Luxe, Dynamisme, Confort.

IMMEUBLE DE BUREAUX À LOUER

Plateau - Rue Houdaille
R+5



EMPLACEMENT

Plateau

PARKING

12 places de parking interne

**Places supplémentaires en option*

CONFIGURATION

R+5

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

UN ACTIF PROFESSIONNEL AU CŒUR DU PLATEAU

Situé dans l'un des secteurs les plus stratégiques du Plateau, cet immeuble de bureaux R+5 bénéficie d'une adresse centrale, d'une architecture contemporaine et d'un potentiel d'aménagement adapté aux besoins des entreprises, institutions et professions libérales.

Pensé pour accueillir des espaces de direction, open spaces, salles de réunion, fonctions support ou espaces de réception, l'immeuble propose une organisation souple, une circulation verticale fluide et une implantation valorisante au cœur du quartier des affaires d'Abidjan.

POINTS FORTS



R+5

Configuration idéale pour bureaux et sièges d'entreprise.



Ascenseur

Circulation verticale fluide et sécurisée.



Gardiennage

Sécurité assurée pour vos équipes et visiteurs.



Plateaux modulables

Espaces adaptables selon vos besoins opérationnels.



Adresse au Plateau

Une localisation stratégique au cœur du quartier des affaires.



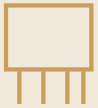
Stationnement interne

12 places internes ; places supplémentaires en option.



Façade contemporaine

Une architecture professionnelle valorisante.



Balcons / extérieurs

Ouvertures apportant luminosité et confort.

Une adresse professionnelle qui conjugue visibilité, fonctionnalité et potentiel d'aménagement.

AU CŒUR
DU PLATEAU

Une implantation stratégique pour renforcer la visibilité et l'accessibilité de votre activité.

- Palais Présidentiel
- Place de la République
- Côte d'Ivoire Énergies
- Ecobank - Siège
- Seen Hotel Abidjan Plateau
- Novotel Abidjan Plateau



Cette adresse bénéficie d'un emplacement central au Plateau, à proximité d'institutions, d'hôtels d'affaires et de repères majeurs du quartier.

Choisir ce site, c'est installer votre activité dans un environnement stratégique, visible et valorisant.

DES PLATEAUX OUVERTS, LUMINEUX ET FLEXIBLES

Des volumes généreux pour imaginer des espaces de travail à votre image.

Les plateaux permettent de créer des open spaces, bureaux cloisonnés, salles de réunion, espaces collaboratifs ou zones d'accueil.

Les nombreuses ouvertures favorisent la lumière naturelle et laissent une grande liberté de configuration selon vos besoins opérationnels.







LUMINOSITÉ

Ouvertures généreuses et lumière naturelle.

FLEXIBILITÉ

Organisation libre selon vos équipes.

IMAGE PROFESSIONNELLE

Un cadre valorisant pour collaborateurs et visiteurs.

Imaginez ici un environnement de travail performant, fluide et inspirant.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Un niveau fonctionnel pour l'accueil, un showroom, un open space ou une activité administrative.

SURFACES UTILES

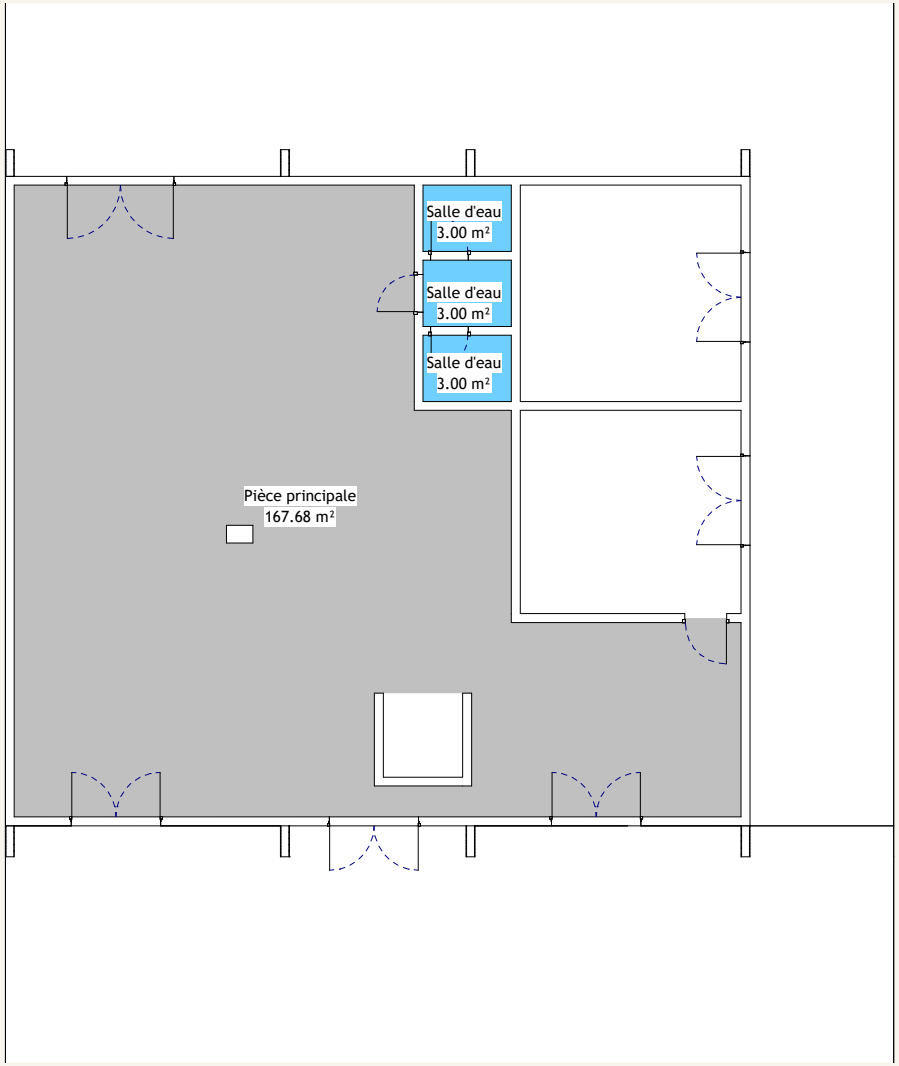
Pièce principale	167,68 m²
3 salles d'eau	9,00 m²

SURFACE UTILE TOTALE

176,68 m²

PLAN ARCHITECTURAL

Relevé des espaces utiles



Les surfaces utiles retenues correspondent au relevé transmis par le propriétaire.

MEZZANINE

Un espace complémentaire modulable, idéal pour une fonction support ou des bureaux.

SURFACES UTILES

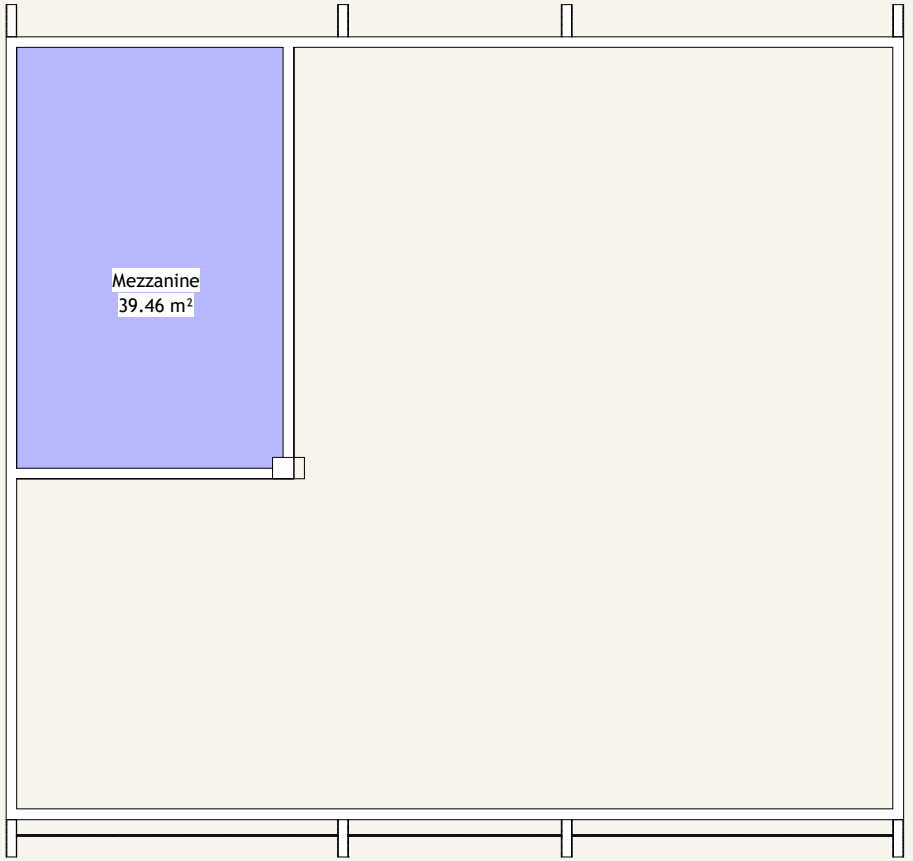
Mezzanine	39,46 m²

SURFACE UTILE TOTALE

39,46 m²

PLAN ARCHITECTURAL

Relevé des espaces utiles



Les surfaces utiles retenues correspondent au relevé transmis par le propriétaire.

1ER
ÉTAGE

Un plateau équilibré et lumineux, adapté aux fonctions de direction, de services ou de formation.

SURFACES UTILES

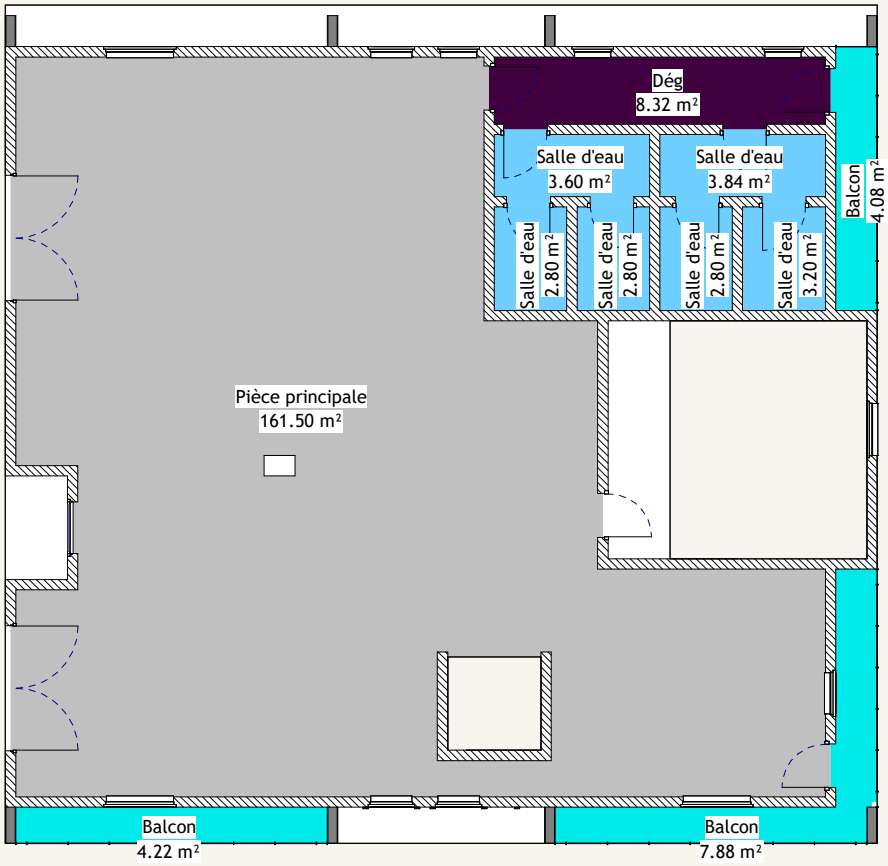
Pièce principale	161,50 m²
Dégagement	8,32 m²
6 salles d'eau	19,04 m²
3 balcons	16,18 m²

SURFACE UTILE TOTALE

205,03 m²

PLAN ARCHITECTURAL

Relevé des espaces utiles



Les surfaces utiles retenues correspondent au relevé transmis par le propriétaire.

DU 2E AU 4E ÉTAGE

Trois niveaux aux configurations similaires, adaptés à une occupation homogène ou une répartition par département.

SURFACES UTILES

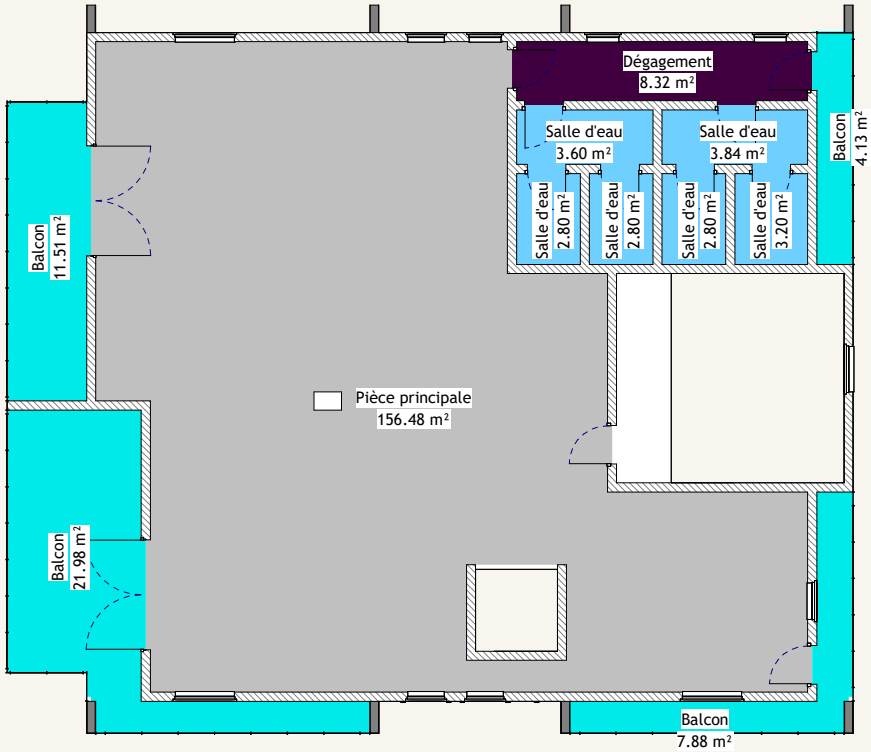
Pièce principale	156,48 m²
Dégagement	8,32 m²
6 salles d'eau	19,04 m²
4 balcons	45,50 m²

SURFACE UTILE TOTALE

229,33 m² / niveau

PLAN ARCHITECTURAL

Relevé des espaces utiles



Les surfaces utiles retenues correspondent au relevé transmis par le propriétaire.

5E ÉTAGE

Un niveau signature pour recevoir, diriger et valoriser l'image de votre entreprise.

SURFACES UTILES

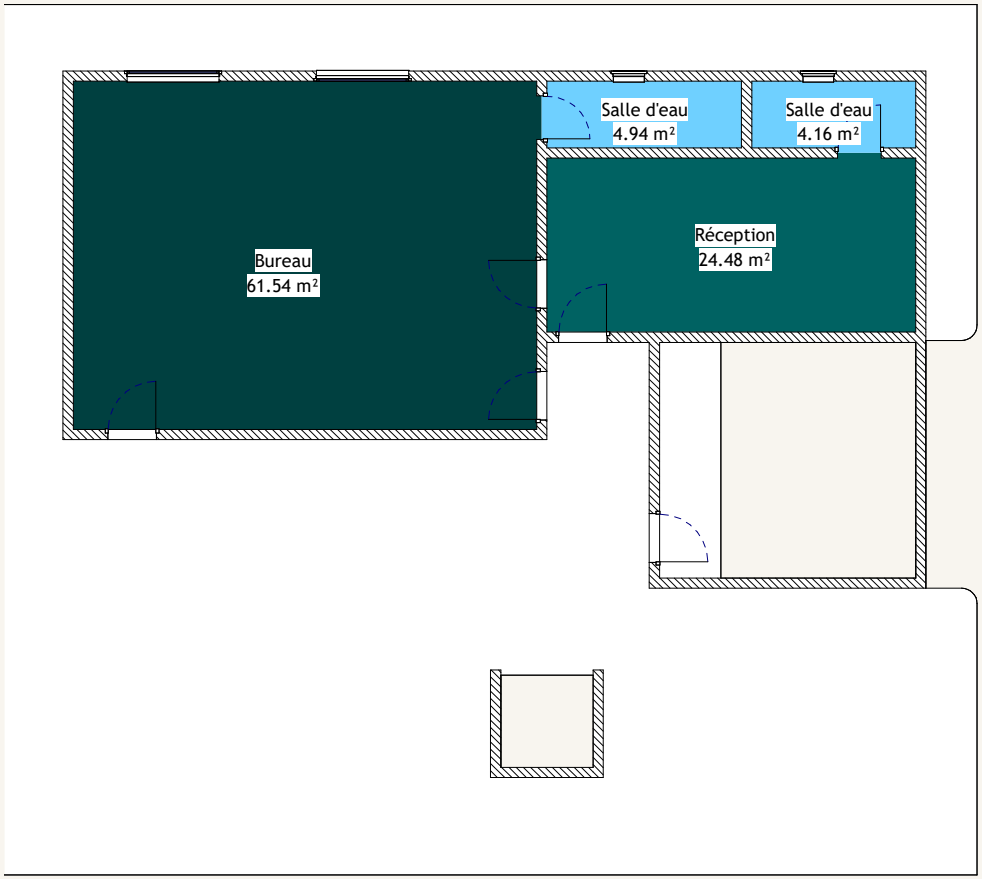
Bureau	61,54 m²
Réception	24,48 m²
2 salles d'eau	9,10 m²

SURFACE UTILE TOTALE

95,12 m²

PLAN ARCHITECTURAL

Relevé des espaces utiles



Les surfaces utiles retenues correspondent au relevé transmis par le propriétaire.

CONDITIONS LOCATIVES

CONDITIONS LOCATIVES & SYNTHÈSE

Une offre professionnelle au cœur du Plateau, avec des surfaces modulables et une configuration adaptée aux entreprises.

20 000 FCFA / m² / mois

+ 14 % de charges d'entretien

LOCALISATION	Plateau - Rue Houdaille
CONFIGURATION	R+5
PARKING	12 places internes
ACCÈS	Ascenseur
SÉCURITÉ	Vidéosurveillance + gardiennage
ÉTAT	Plateaux à aménager

RÉCAPITULATIF DES SURFACES UTILES

Les surfaces suivantes sont celles du relevé du propriétaire.

Rez-de-chaussée	176,68 m²
Mezzanine	39,46 m²
1er étage	205,03 m²
2e étage	229,33 m²
3e étage	229,33 m²
4e étage	229,33 m²
Penthouse	95,12 m²

Intéressé par ce bien ? Organisons une visite privée et étudions ensemble le potentiel d'implantation de votre entreprise.

Places de parking supplémentaires disponibles en option, selon les conditions du propriétaire.

Ebène IMMOBILIER
Luxe, Dynamisme, Confort.

MERCI

(+225) 07 77 01 71 11 / 01 51 07 12 33
info@ebeneimmobier.com
www.ebeneimmobier.com